

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Nieuwkoop
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Selectieleidraad Bouwkundig Aannemer zwembad Nieuwkoop

Beschrijving: De opdracht betreft de selectie van een bouwkundig aannemer voor de verdere engineering van het Technisch Ontwerp (TO) naar een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) en de realisatie van het nieuwe zwembad in Nieuwkoop. De opdracht omvat onder meer bouwkundige werkzaamheden, coördinatie van nevenaannemers en directieleveranciers, BIM-coördinatie en de uitvoering van het project conform de aanbestedingsstukken. Nieuwbouw van een zwembad in Nieuwkoop (ca. 2.400 m² BVO), inclusief verdere engineering van TO naar UO, bouwkundige realisatie, coördinatie van nevenaannemers en directieleveranciers en uitvoering van alle bijbehorende werkzaamheden.

Identificatiecode van de procedure: 5cc2fea9-eb38-40f2-a9c1-e103a8ffbc11

Interne identificatiecode: 690957

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nieuwkoop

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwkundige aannemer nieuwbouw zwembad Nieuwkoop

De opdracht betreft de verdere engineering van het Technisch Ontwerp (TO) naar een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) en de bouwkundige realisatie van het nieuwe zwembad Nieuwkoop. De werkzaamheden omvatten onder meer BIM-coördinatie, bouwplaatsmanagement, uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden en afstemming met

Beschrijving:

nevenaannemers en directieleveranciers. Nieuwbouw van een zwembad van circa 2.400 m² BVO inclusief wedstrijdbad, multifunctioneel bad, horeca, kleedruimten, technische ruimten, buitenruimte en bijbehorende voorzieningen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nieuwkoop

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 10/02/2027

Einddatum van de duur: 16/06/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Aanneemsom inclusief onderhoud

Beschrijving: De inschrijver dient de totale aanneemsom inclusief 2 jaar onderhoud op te geven conform de inschrijfbegroting en de eisen uit de gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/07/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438981>**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 22/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438981>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/08/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van: neen

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Nieuwkoop - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Nieuwkoop

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Nieuwkoop

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Nieuwkoop

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Nieuwkoop

Registratienummer: 181766731

Postadres: Teylersplein 1

Stad: NIEUWVEEN

Postcode: 2441LE

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Contactpunt: Marie van der Salm

E-mail: info@nieuwkoop.nl

Telefoon: +31 140172

Internetadres: <http://www.nieuwkoop.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: d1bff168-c759-4a1f-9d94-db315f51d6c9-01

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De geplande datum voor het versturen van de uitnodiging tot inschrijving aan de geselecteerde Gegadigden is gewijzigd van 7 september 2026 naar 22 september 2026. Hiermee wordt de planning van de Gunningsfase afgestemd op de actuele projectplanning. De overige procedurele uitgangspunten blijven ongewijzigd.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 2b7624f7-0947-433c-9492-17075f69c164 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 07/09/2026 20:15 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands